

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



הרשות לפיתוח ירושלים

מכרז פומבי 22/25 לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בפארק רופין, ירושלים

- הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות"), מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה או מסעדה בפארק רופין, בקריית הממשלה ירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי ההזמנה, ללא תשלום, במשרדי הרשות בכיכר ספרא 2 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמך ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של הרשות: www.jda.gov.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
- כנס מציעים יתקיים ביום **21.09.2025 בשעה 10:30**. מקום הכינוס יהא בפארק רופין, כמפורט בהזמנה. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום כמפורט בהזמנה.
- שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד ניתן להגיש עד ליום **16.10.2025**, כמפורט במסמכי המכרז.
- תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה, והם כוללים בין היתר, את עמידת המציע בתנאים הבאים:
 - הינו עוסק (יחיד או תאגיד, לרבות שותפות) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
 - במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2020, ניהל והפעיל המציע בית/בתי קפה ו/או מסעדה/ות/למשך 20 חודשים ברציפות כל אחד, אשר כללו במצטבר 25 מקומות ישיבה לפחות;
 - למציע מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ) של 2 מיליון ש"ח לפחות, ב-3 שנים מבין השנים 2020-2024, במצטבר;
 - נרשם למכרז במועד והשתתף בכנס מציעים;
 - הגיש ערבות מכרז מקורית;
 - בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, עד ליום **02.11.2025 בשעה 14:00**.
- הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמך ההזמנה.
- הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
- שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המפורסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
- האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את הרשות.

הח

תאגיד המים והביוב של העיר רמת גן פנייה לקבלת מועמדות למשרת מנכ"ל

התאגיד מודיע בזאת על הקמת ועדת איחור מועמדים למשרת מנהל/ת כללית/ת. התאגיד פועל לפי חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א-2001, ארון על מתן שירותי מים וביוב לתושבי העיר רמת גן מנכ"ל התאגיד יוביל ויהל את התאגיד, הן בפיתוח משקי המים הביוב והן בתחזוקה שוטפת ובמתן שירות איכותי לתושבים. המנכ"ל יאחזק כפוף לדריקטוריון התאגיד.

- תיאור המפקד:**
 - ניהול החברה ועבודתה בכל תחומי פעילותיה.
 - הגדרת סטרוקטור, תכנון אסטרטגי, ארגון וביצוע מדיניות החברה.
 - עבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, גופים ממשלתיים, ספקים ויזמים.
 - פיקוח ובקרה על ביצוע תכניות העבודה של החברה.
 - ניהול וליווי פרויקטים בתחומי התשתיות הרטובות ובפרט המים והביוב.
 - ניהול תקציב החברה, ניהול מערך גבייה, גיוס כספים מגורמים מסחריים (משרדי ממשלה, בנקים וכ"ד).
 - עריכה וניהול מכרזים.
 - ניהול משא ומתן עם קבלנים וספקים.
- תנאי סף מייבבים:**
 - בהתאם לסעיף 68 (א) לחוק תאגיד מים וביוב על המנהל הכללי יחולו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16 א לחוק החברות הממשלתיות, דהיינו:
 - אזרח ישראלי, שהוא תושב ישראל ושלמלאו לו 25 שנה לפחות ושנתקיימו בו התנאים המפורטים להלן בסעיפים 2.1.1-2.1.3 **במצטבר**:
 - בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות הבאים: כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מנהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה, או שהוא בעל תואר אקדמי אחר או שהוא השלים לימודי השכלה גבוהה אחרת, הכל בתחום עיסוקה העיקרי של החברה (כהגדרתה להלן).
 - בעל ניסיון של 5 שנים לפחות באחד מאלה, או שהוא בעל ניסיון מצטבר של 5 שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:
 - בתפקיד בכיר (כהגדרתו להלן) בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים שנתי של 140 מלש"ח לפחות, ומונה 50 עובדים לפחות.
 - בכהונה ציבורית בכירה ו/או בתפקיד בכיר בדרגה 43 ומעלה בסולם הדרגות בשירות המדינה או קצין בדרגת אלוף משנה ומעלה או דרגה מקבילה לו בזרועות הביטחון וההצלה, ובכלל שהמועמד עסק בתקופה זו בנושאים כלכליים או מסחריים או ניהוליים או משפטיים.
 - בתפקיד בכיר (כהגדרתו להלן) בתחום עיסוקה העיקרי של החברה (כהגדרתה להלן) בעלת מחזור עסקים של 140 מלש"ח לפחות ומונה 50 עובדים לפחות.
 - בהתאם לסעיף 68 (ד) לחוק תאגיד מים וביוב, כל עוד החברה היא חברה בשליטת רשות מקומית, ניתן, במקרים חריגים, למנות מי שלא מתקיים בו התנאי האמור בפסקה 2.1.2 לעיל, אם הוא בעל ניסיון מצטבר של 12 שנים לפחות בתפקיד או ככהונה המפורטים בסעיף 2.1.3 לעיל, שמתוכן 6 שנים לפחות בגופים בעלי היקף פעילות הכולל מחזור עסקי שנתי של 145 מיליון ₪ ומונה 50 עובדים לפחות בכל אחת מהשנים בהן כיהן המועמד בתפקיד האמור, והועדה לבדיקת מניינים אישרה שקיימים נימוקים מיוחדים למינוי כאמור.
 - בישורים אישיים ומקצועיים נדרשים: יכולת ניהול, יכולת תכנון אסטרטגי ויכולת קבלת החלטות, יחסים בינאישיים טובים, ניהול עובדים והעמסות, מנהיגות, יחסי ומסמכותיות, ישר ואמינות.
 - ידיעת השפה העברית על בורה וידיעת השפה האנגלית ברמה טובה.
 - במודעה זו:
 - "**תחום העיסוק העיקרי של החברה**" - פיתוחן ואחזקתן של תשתיות וזרמות ומתן שירות בתחום המים והביוב לקהל צרכני.
 - "**ניסיון בתפקיד בכיר**" - מי שניהל בתפקיד סמנכ"ל ומעלה, או תפקיד מקביל לו.
- הערות:**
 - בהתאם להוראות הדין, טעון מינוי של המנכ"ל אישור הועדה לבדיקת מניינים לכהונת דירקטור ומנהל כללי, הפועלת מכח סעיף 61 א לחוק תאגיד מים וביוב להלן - "**הוועדה לבדיקת מניינים**".
 - תנאי העסקה יקבעו בהתאם למסגרת המאפשרת על-ידי הממונה על תאגיד המים והביוב הממונה על השכר במשרד האוצר ויועגו בחוזה אישי.
 - פירוט אודות דרישות התפקיד, אמות המידה והקריטריונים שינוו את ועדת האיחור בעבודת מיון המועמדים, הערכת ובחירת מנכ"ל במסגרת "נוהל איחור ומינוי מנכ"ל" אשר אושר על ידי דירקטוריון החברה וניתן לעיין בו באתר החברה בכתובת <https://www.mei-rga.co.il>.
 - את המועמדות בצירוף המסמכים: טופס הגשת מועמדות ושאלון (כפי שמופיעים באתר החברה, כשהם מלאים, מפורטים וביצירת משרד המסמכים הנדרשים), קורות חיים, שמות של שני ממליצים לפחות, תעודות השכלה ופירוט מספר טלפון ליצירת קשר לרבות כתובת דוא"ל, יש להגיש ידנית בלבד בארבעה עותקים (מקור + 3 עותקים) במעטפה סגורה עלה ירושם "איחור מנכ"ל מי רמת גן" ישירות לתיבת הפניות שבמשרדו של התאגיד ברמת גן.
 - מועד אחרון להגשת: יום שני 15/09/25 בשעה 12:00.
 - מסמכים שישוגשו שלא באופן הייל ו/או שלא עד המועד הייל ייפסלו, לא ייפתחו ולא ייוונו. מובהר בזה שמטלוח בדואר, בדוא"ל או בפקס אינו עונה על הדרישה לעיל בדבר הגשת ידנית של המסמכים.
 - את טופס הגשת המועמדות והשאלון ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.mei-rga.co.il>.
 - ועדת האיחור תזמן לראות את המועמדים שיראו לה המתאימים ביותר לאור התרשמותה על פי המסמכים שישגשו לה. ועדת האיחור תפנה לממליצים, וכן רשאית לשלוח את המועמדים שעומדים בתנאי הסף למבחני התאמה ואמינות מודעה זו מופנית לגברים ושניים כאחד.
 - מודעה זו מופנית לגברים ושניים כאחד.

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מכרז פומבי מס' 6/2025

הזמנה להציע הצעות למכרז למתן שירותי יעוץ,

ליווי וקידום תכניות עבור אגף תכנון

- הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן - "הרשות הממשלתית") מזמינה בזה קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור אגף תכנון ברשות הממשלתית.
- מטרת ההתקשרות:** קבלת שירותי ייעוץ, ליווי וקידום תכניות להתחדשות עירונית שהרשות הממשלתית מקדמת בעצמה או תכניות המקודמות על ידי יזמים אחרים, ואשר הרשות הממשלתית עוקבת אחריהן, מאת יועץ תכנון אסטרטגי אחד ויועץ תכנון אחד. יודגש כי בכוננת הרשות הממשלתית לבחור ביועצים ולא להתקשר עם תאגיד אשר יעמיד את היועצים הנדרשים לה, והכל בהתאם לתנאי המכרז.
- תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימה על הסכם התקשרות ועד 31.12.2026. לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת הסכם לתקופות נוספות, עד 48 חודשים.
- תנאי סף:** במכרז נקבעו תנאי סף מנהליים ומקצועיים, ובין היתר נקבע כי על היועצים להיות בעלי תואר ראשון באדריכלות או בגיאוגרפיה או תואר שני בתכנון ערים, וכן כי עליהם להיות בעלי ניסיון בקידום, ליווי או בקרה של תכניות/תוצרים מהסוגים המפורטים במכרז ובתנאים המפורטים בו (5 תכניות/תוצרים ליועץ אסטרטגי ו-3 ליועץ תכנון).
- שאלות הבהרה:** ניתן להעביר שאלות הבהרה עד ליום **10.9.25 בשעה 15:00**, במתווה המפורט במסמכי המכרז, דרך עמוד המכרז באתר מינהל הרכש בכתובת www.mr.gov.il
- הגשת הצעות:** יש להגיש את ההצעות עד ליום **20.10.25 בשעה 15:00**. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש, שכתובתו: www.mr.gov.il באמצעות לחיצת המציע על הקישור "להגשת הצעה" בעמוד הפרסום של המכרז באתר זה אשר תעבירו למערכת הגשת הצעות. לצורך הגשת ההצעה, יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות. להנחיות וחומרי הדרכה ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>
לא ניתן להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- מסמכי המכרז, התשובות לשאלות ההבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

TheMarker

בואו לפרסם מודעות משפטיות בעיתון דה מרקר

ניתן לפרסם כל יום עד השעה 18:45
מדור מכרזים, כונסי נכסים ומשפטיות מיוחד
העיתון הכלכלי היחיד שמוכף בישראל
6 ימים בשבוע כולל יום שישי

לפרטים נוספים : 03-5634616

מודעות 24 - אקטיב ויז'ן
פרסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il

לפרסום מודעות משפטיות
אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)

03-5634616

סמי פרץ ואיתן
אבריאל מנתחים את
אירועי השבוע בזירת
העסקים והכלכלה

גיא רולניק וענת
ג'ורג'י עם מבט
מעמיק אל הסיפורים
שמאחורי הכותרות

האזינו לפודקאסטים הכלכליים של TheMarker